



100170948466



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38337 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38337****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD\_completare/24-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1840/1/a/5/2, inscris in cartea funciara 80072 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1840/1/a/1/b/1/1/1, inscris in cartea funciara 58461 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95839
- imobilul se transcrie in CFE 95839 in componenta nr.cad 95839 si prezenta cf se sisteaza asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 80072 UAT Bistrita;
- imobilul cu nr.top.1840/1/a/1/b/1/1/1/1 cu s= 268 mp ramane in cf in fav. vechiului proprietar, imobilul cu nr.top.1840/1/a/1/b/1/1/1/2 cu s= 529 mp se transcrie in CFE 95839 in componenta nr. cad.95839 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 58461 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95839 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica parților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-08-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95839 Bistrița

Nr. cerere	<b>38337</b>
Ziua	<b>16</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100170948466



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Lacramioarelor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95839	818	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38337 / 16/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD completare, din 24/07/2024 emis de Filimon Timofei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cfe 80072, cfe 58461	

**C. Partea III. SARCINI .**

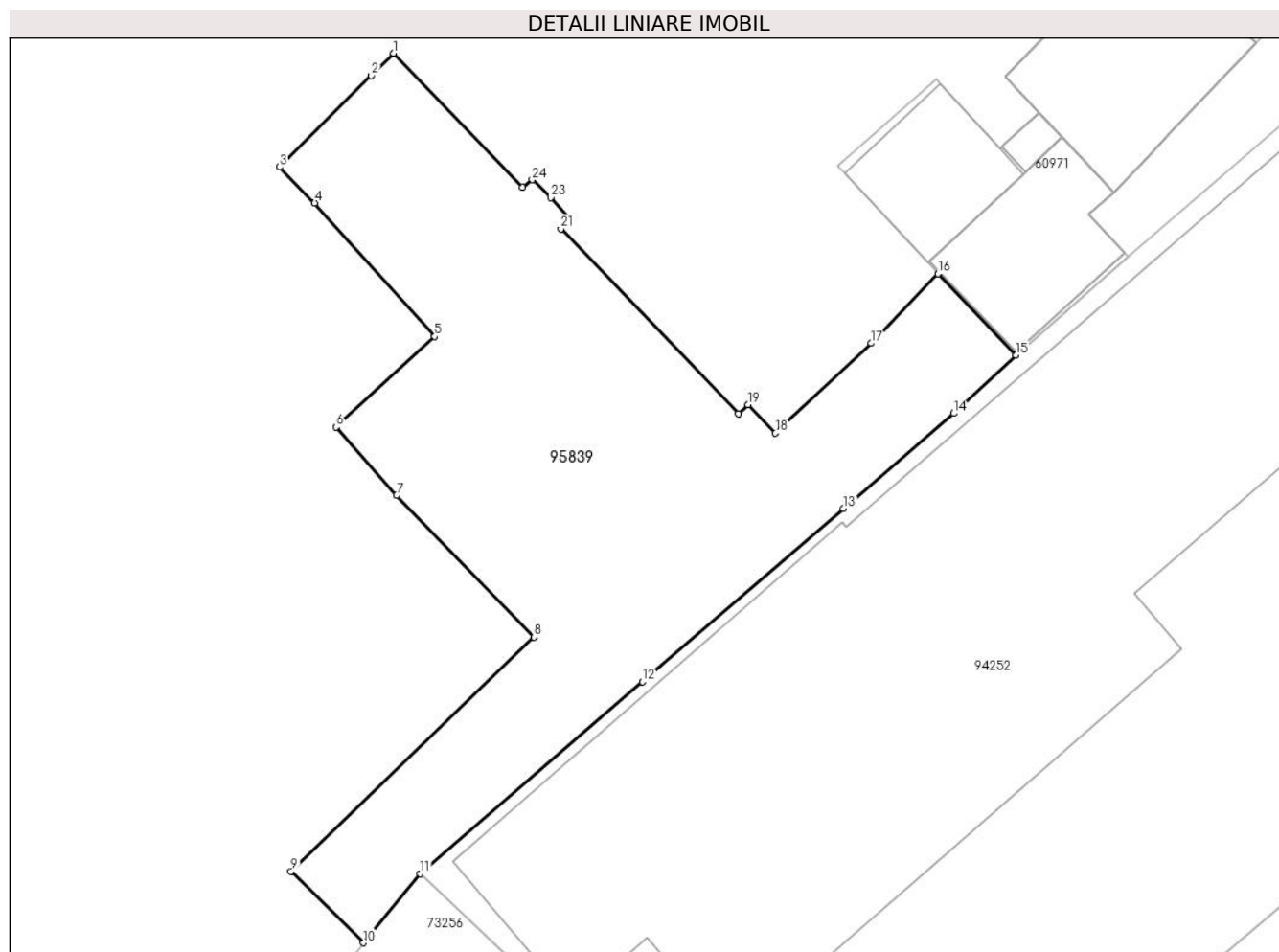
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95839	818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	818	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.928
3	4	3.087
5	6	8.196
7	8	12.084
9	10	6.242
11	12	17.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.941
4	5	10.993
6	7	5.573
8	9	20.65
10	11	5.461
12	13	16.261

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	8.914
15	16	6.895
17	18	8.042
19	20	0.816
21	22	0.813
23	24	1.573
25	1	11.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.217
16	17	5.91
18	19	2.421
20	21	15.694
22	23	1.756
24	25	0.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
29-07-2024

Asistent Registrator,  
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38337
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95839 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

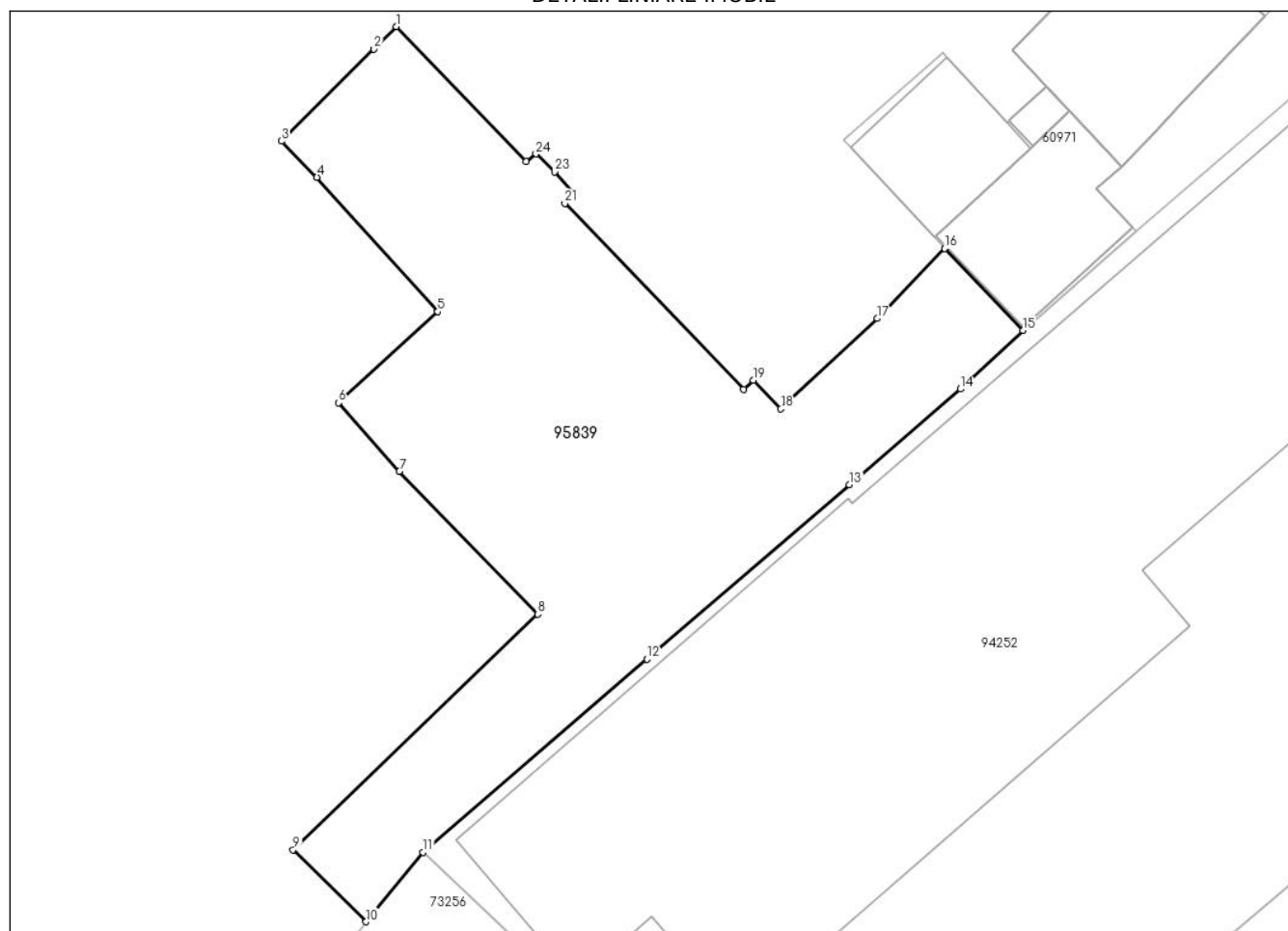
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Lacramioarelor, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95839	818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	818			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>818</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.928	2	3	7.941
3	4	3.087	4	5	10.993
5	6	8.196	6	7	5.573
7	8	12.084	8	9	20.65
9	10	6.242	10	11	5.461
11	12	17.984	12	13	16.261
13	14	8.914	14	15	5.217
15	16	6.895	16	17	5.91
17	18	8.042	18	19	2.421
19	20	0.816	20	21	15.694
21	22	0.813	22	23	1.756
23	24	1.573	24	25	0.754
25	1	11.373			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

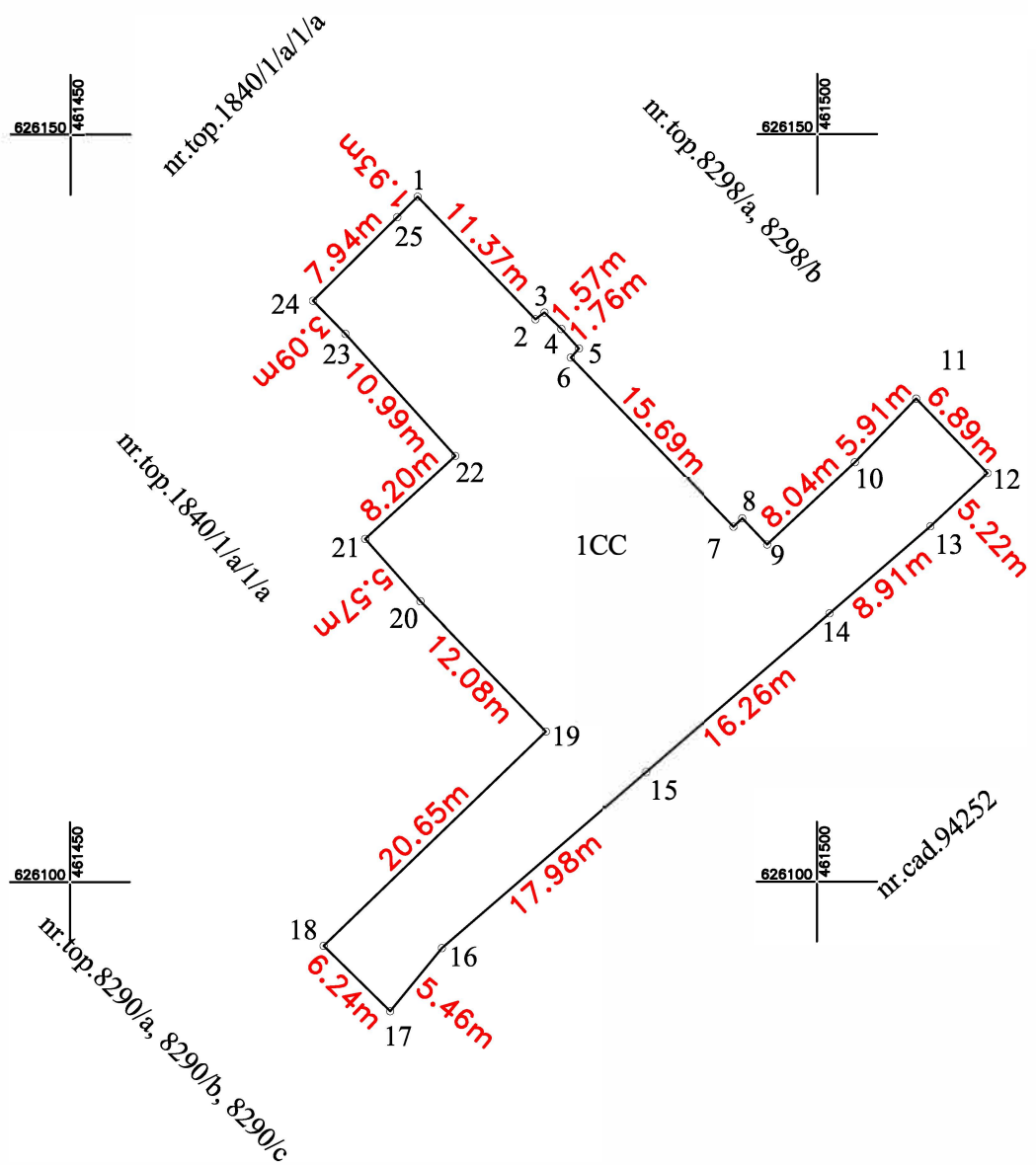
**LUCIAN-VASILE MORAR**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95839	81 8mp	intravilan, loc. Bistrita, str.Lacramioarelor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	81 8	Teren neimprejmuit
Total		81 8	Spațiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
		(mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 81 8mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 81 8mp	
Executant: Filimon Timofei		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data:		Data	
		Ștampila BCPI	
38337/16.07.2024			